

設計業務委託特記仕様書

業務名：弘前大学（学園町他）基幹・環境整備（空調設備）設計業務

弘前大学施設環境部				
次 長	課 長	課長補佐	係 長	担 当
			 	 

設計業務委託特記仕様書

I 業務概要

1. 業務名称 弘前大学（学園町他）基幹・環境整備（空調設備）設計業務
2. 計画施設概要
 - (1) 施設名称 (学園町) 附属小学校、附属中学校
(富野町1) 附属特別支援学校
 - (2) 敷地の場所 弘前市学園町1-1（弘前大学学園町団地構内）
弘前市富野町1（弘前大学富野町1団地構内）
 - (3) 施設用途 小学校他
3. 履行期限 令和8年3月31日（火）
ただし、財政法の定めによる承認を得た場合は、令和8年6月30日（火）まで延長する予定である。
また、次に指定する成果物については、指定日に該当する成果物を提出するものとする。
・設計図・参考数量書：令和8年5月13日（水）
・予定価格算出内訳明細書（単価作成資料等積算資料一式）
：令和8年6月8日（月）
4. 設計と条件
 - (1) 敷地の条件
 - a. 敷地の面積 (学園町) 176.403㎡
(富野町1) 10.605㎡
 - b. 用途地域及び地区の指定 用途地域：第一種中高層住居専用地域、市街化区域
防火地域：（学園町）指定なし（法22条区域）
（富野町1）準防火地域
その他：騒音・振動・悪臭規制地域
道路、鉄道等交通施設
日影規制：4時間、2.5時間
建ぺい率60% 容積率200%
 - (2) 施設の条件
 - a. 施設の延べ床面積 別添配置図による。
 - b. 主要構造及び階数 別添配置図による。
 - (3) 建設の条件
建設工期 令和8年7月から令和8年11月 約5ヶ月
 - (4) 設計と条件
詳細な設計条件 別添の「施設概要書」による。
 - (5) 業務の対象 空調設備設置のほか、それに伴う電気設備工事および機械基礎、
天井解体復旧工事の実施設計

II 業務仕様

特記仕様書に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書（統一基準）（令和6年版）」による。

1. 特記仕様書の適用

- (1) 特記仕様書に記載された特記事項の中で・印の付いたものについては、○印の付いたものを適用する。
- (2) 表中各欄に数字、文字、記号等を記入する事項については、記入してある事項のみを適用する。
- (3) ——印又は×印で抹消した事項は、全て適用しない。

2. 設計業務委託特記仕様書における読替等
 (1) 公共建築設計業務委託共通仕様書中「調査職員」とあるのは、「監督職員」に読み替えるものとする。
3. 管理技術者の資格要件
 管理技術者の資格要件は次による。
 ○建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）による一級建築士
 ○建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）による建築設備士
4. ~~プロポーザル方式により業務を受注した場合の業務履行~~
 受注者は、プロポーザル方式により設計業務を受注した場合には、技術提案書により提案された履行体制により当該業務を履行する。
5. ~~計画通知における設計者~~
 計画通知における設計者は次による。
 ・受注者
 ・発注者
6. 業務範囲
 (1) 一般業務
 委託した業務内容のうち、対象外業務等欄に記載された業務は、発注者が行うものとする。

④基本設計

業 務 内 容		委託	対象外業務等
(1) 設計条件等の整理	(i) 条件整理	・	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	・	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	・	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	・	
(3) 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		・	
(4) 基本設計方針の策定	(i) 総合検討	・	
	(ii) 基本設計方針の策定及び説明	・	
(5) 基本設計図書の作成		・	
(6) 概算工事費の検討		・	
(7) 基本設計内容の説明等		・	

④実施設計（建築）

業 務 内 容		委託	対象外業務等
総合（意匠）			
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	・	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	・	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	・	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	・	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	・	
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	・	
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	・	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	・	
	(ii) 計画通知図書の作成	・	

(5) 概算工事費の検討	・	
(6) 実施設計内容の説明等	・	
構造		
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	・
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	・
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	・
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	・
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	・
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	・
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	・
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	・
	(ii) 計画通知図書の作成	・
(5) 概算工事費の検討	・	
(6) 実施設計内容の説明等	・	

③実施設計（設備）

業 務 内 容		委託	対象外業務等
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	○	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	○	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	○	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	○	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	○	
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	○	
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	○	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	○	
	(ii) 計画通知図書の作成	・	
(5) 概算工事費の検討		○	
(6) 実施設計内容の説明等		○	

④実施設計（土木）

業 務 内 容		委託	対象外業務等
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	・	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	・	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	・	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	・	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	・	
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	・	
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	・	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	・	

作成	(ii) 計画通知図書の作成	・	
(5) 概算工事費の検討		・	
(6) 実施設計内容の説明等		・	

⑤設計意図の伝達

業 務 内 容	委託	対象外業務等
(1) 設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等	・	
(2) 工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等	・	
※遅滞ない設計意図伝達の実施について 設計者が設計意図を遅滞なく伝達することが、工事の生産性向上に資することを十分認識した上で、常に工事の工程を確認し業務を実施すること。工事の工程に合わせて検討、報告等の期限が設定された場合は、これを遵守すること。 ※ワンデーレスポンス ワンデーレスポンスとは、工事の受注者等からの質問、協議に対して発注者が、基本的に「その日のうちに」回答するよう対応することである。なお、即日回答が困難な場合に、いつまでに回答が可能かについても工事の受注者等と協議を行い、回答期限を設けるなど、何らかの回答を「その日のうち」にすることを含んでいる。 本業務受注者は、工事の受注者等からの質問、協議のうち、本業務に関する事項について、発注者が「その日のうち」に何らかの対応が可能な体制を整備するなど、必要な協力をしなければならない。なお、質問、協議の内容により、ワンデーレスポンスの実施において即日の対応が困難な場合は監督職員と協議の上、期限を確認するとともに、これを遵守すること。		

(2) 追加業務

○積算業務

- 積算数量算出書の作成（数量調書の作成を含む。）
- 単価作成資料の作成（単価の決定及び単価調書の作成を含む。）
- 見積徴収及び見積検討資料の作成（単価の決定及び単価調書の作成を含む。）
- 工事費内訳書の作成（直接工事費の算出までとし、共通費の算出は含まない。ただし、積み上げによる共通費の算出は含む。）
- ・透視図作成
〔判の大きさ（A3）、枚数（内観 枚・外観 枚）〕
- ・透視図の写真撮影
〔カット枚数（ ）、判の大きさ（ ）及び白黒・カラーの別（ ）〕
- ・模型製作
〔縮尺（ ）、主要材料（ ）、ケースの有無（ ）及び材質（ ）〕
- ・模型の写真撮影
〔カット枚数（ ）、判の大きさ（ ）及び白黒・カラーの別（ ）〕
- ・計画通知手続き業務（手数料を含む。）
- ・市区町村指導要綱等による中高層建築物の届出書の作成及び手続き業務（標識看板の作成、設置報告書の提出、日影図の作成）
- ・日影による建築物の高さの特例許可申請書（変更許可申請書）の作成及び手続き業務
- ・建築物エネルギー消費性能適合性判定に関する資料の作成及び手続き業務（手数料を含む。）
- ・建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく届出書の作成（建築設計に係る部分に限る。）及び関係機関との調整、届出
- ・防災計画評定又は防災性能評価に関する資料の作成及び手続き業務（手数料を含む。）
- ・構造評定又は構造性能評価に関する資料の作成及び手続き業務（手数料を含む。）
- ・構造計算適合性判定に関する資料の作成及び手続き業務（手数料を含む。）
- コスト縮減検討報告書の作成
設計にあたって、コスト縮減対策として有効なものとして採択した事項及び縮減効果等をコスト縮減検討報告書として取りまとめを行う。
- ライフサイクルコスト（LCC）の算定
~~各段階（基本設計、実施設計）に応じた算定方法（略算法、精算法）により、LCCの検討を行う。~~
- グリーン購入計画書の作成
設計にあたって、環境負荷を低減できる材料等について検討を行い、設計に反映させるものとし、その検討内容をグリーン購入計画書として取りまとめを行う。
- リサイクル計画書の作成

② 建築

- 公共建築工事標準仕様書（統一基準）（建築工事編）（令和 7 年版）
- 文部科学省建築工事標準仕様書（特記基準）（令和 7 年版）
- 公共建築改修工事標準仕様書（統一基準）（建築工事編）（令和 7 年版）
- 文部科学省建築改修工事標準仕様書（特記基準）（令和 7 年版）
- 建築構造設計基準（令和 3 年版）
- 文部科学省建築構造設計指針・同解説（令和 6 年版）
- ・ 公共建築木造工事標準仕様書（統一基準）（令和 7 年版）
- 建築工事特記仕様書書式・同記載要領（令和 4 年版）※
- 建築設備耐震設計・施工指針（建設省住宅局建築指導課監修）（平成 26 年版）

③ 建築積算

- 公共建築工事積算基準（統一基準）（平成 28 年 12 月版）
- 公共建築工事共通費積算基準（統一基準）（令和 7 年版）
- 公共建築工事標準単価積算基準（統一基準）（令和 7 年版）
- 公共建築数量積算基準（統一基準）（令和 5 年版）
- 公共建築工事内訳書標準書式（統一基準）（建築工事編）（令和 5 年版）
- 公共建築工事見積標準書式（統一基準）（建築工事編）（令和 7 年版）
- 公共建築工事積算基準等資料（令和 6 年 5 月版）

④ 設備

- 公共建築工事標準仕様書（統一基準）（電気設備工事編）（令和 7 年版）
- 文部科学省電気設備工事標準仕様書（特記基準）（令和 7 年版）
- 公共建築改修工事標準仕様書（統一基準）（電気設備工事編）（令和 7 年版）
- 公共建築設備工事標準図（統一基準）（電気設備工事編）（令和 7 年版）
- 文部科学省電気設備工事標準図（特記基準）（令和 4 年版）
- 電気設備工事特記仕様書書式・同記載要領（令和 4 年版）※
- 公共建築工事標準仕様書（統一基準）（機械設備工事編）（令和 7 年版）
- 文部科学省機械設備工事標準仕様書（特記基準）（令和 7 年版）
- 公共建築改修工事標準仕様書（統一基準）（機械設備工事編）（令和 7 年版）
- 公共建築設備工事標準図（統一基準）（機械設備工事編）（令和 7 年版）
- 文部科学省機械設備工事標準図（特記基準）（平成 31 年版）
- 機械設備工事特記仕様書書式・同記載要領（令和 4 年版）※
- 建築設備計画基準（国土交通省大臣官房営繕部設備・環境課監修）（令和 6 年版）
- 建築設備設計基準（国土交通省大臣官房営繕部設備・環境課監修）（令和 6 年版）

⑤ 設備積算

- 公共建築工事積算基準（統一基準）（平成 28 年 12 月版）
- 公共建築工事共通費積算基準（統一基準）（令和 7 年版）
- 公共建築工事標準単価積算基準（統一基準）（令和 7 年版）
- 公共建築設備数量積算基準（統一基準）（令和 7 年版）
- 公共建築工事内訳書標準書式（統一基準）（設備工事編）（令和 5 年版）
- 公共建築工事見積標準書式（統一基準）（設備工事編）（令和 7 年版）
- 文部科学省建築工事標準単価積算基準（特記基準）（平成 31 年版）
- 公共建築工事積算基準等資料（令和 7 年版）

⑥ 土木

- ・ 文部科学省土木工事標準仕様書（令和 4 年版）

⑦ 土木積算

- ・ 文教施設工事積算要領（土木工事）（令和 3 年 3 月版）

(6) 参考資料

業務の実施に当たり、参考とする資料は次のものとする。

- 建築物のライフサイクルコスト（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）（令和 5 年版）
- ・ 建築設備設計・施工上の運用指針（日本建築行政会議編集他）（2019 年版）
- ・ ZEB 設計ガイドライン（一般社団法人環境共創イニシアチブ）
- 建築工事設計図書作成基準（国土交通省）（令和 2 年版）
- 建築工事設計図書作成基準の資料（国土交通省）（令和 2 年版）
- 建築設備工事設計図書作成基準（国土交通省）（令和 6 年版）
- 建築工事標準詳細図（国土交通省）（令和 4 年版）
- 営繕工事積算チェックマニュアル（国土交通省）（令和 6 年版）
- 設計図書作成資料（文部省大臣官房文教施設部）（昭和 63 年 4 月版）※
- 既存建物設計図書 ※

但し、既存図面は現地の実態を調査し、必要箇所を修正のうえ作成すること。
調査にあたっては、内装・構造等、実測・目視確認等を行い、十分に把握した
上で設計に反映すること。

- ・既存建物耐震診断書 ※
- ・既存建物コンクリート強度調査報告書
- ・地盤調査報告書 ※

(7) 適用基準類及び参考資料の貸与

適用基準類及び参考資料のうち※印を付したものは、1部貸与することができる。

8. 成果物及び提出部数等

—(1) 基本設計

成 果 物	原 図	陽 画 焼 又は複写	製本形態	摘 要
一般業務 a. 総合 ・ 基本計画説明書 ・ 基本設計図 仕様概要書 仕上概要表 面積表及び求積図 敷地案内図 配置図 平面図（各階） 断面図 立面図 矩計図（主要部詳細） 日影図 ・ 工事費概算書	各 1 部 各 1 部 各 1 部	() 部 () 部 () 部		A __ 判
b. 構造 ・ 構造計画説明書 ・ 構造設計概要書 ・ 工事費概算書	各 1 部 各 1 部 各 1 部	() 部 () 部 () 部		A __ 判
c. 設備（電気設備） ・ 電気設備計画説明書 ・ 電気設備設計概要書 ・ 工事費概算書 ・ 各種技術資料	各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部	() 部 () 部 () 部 () 部		A __ 判
d. 設備（給排水衛生設備） ・ 給排水衛生設備計画説明書 ・ 給排水衛生設備設計概要書 ・ 工事費概算書 ・ 各種技術資料	各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部	() 部 () 部 () 部 () 部		A __ 判
e. 設備（空調換気設備） ・ 空調換気設備計画説明書 ・ 空調換気設備設計概要書 ・ 工事費概算書 ・ 各種技術資料	各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部	() 部 () 部 () 部 () 部		A __ 判
f. 設備（昇降機等） ・ 昇降機等計画説明書 ・ 昇降機等設計概要書 ・ 工事費概算書 ・ 各種技術資料	各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部	() 部 () 部 () 部 () 部		A __ 判
g. 土木 ・ 土木計画説明書 ・ 土木設計概要書 ・ 工事費概算書 ・ 各種技術資料	各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部	() 部 () 部 () 部 () 部		A __ 判
h. 追加業務 ・ 透視図 ・ 透視図の写真 ・ 模型※ ・ 模型の写真 ・ コスト縮減検討報告書 ・ ライフサイクルコスト算定資料 ・ 工事工程表 ・ ()	各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部	() 部 () 部 () 部 () 部 () 部 () 部 () 部		
i. その他 ・ 各記録書 ・ ()	各 1 部	() 部		
j. 電子データ ・ a～i までの電子データ （※印を除く）	() 部			

- (注)：「総合」とは、建築物の意匠に関する設計並びに意匠、構造及び設備に関する設計をとりまとめる設計を、「構造」とは、建築物の構造に関する設計を、「設備」とは建築物の設備に関する設計を言う。
- ：「構造」及び「設備」の成果物は、「総合」の成果物の中にも含めることもできる。
- ：「昇降機等」には、機械式駐車場を含む。
- ：「計画説明書」には、設計趣旨及び計画概要に関する記載を含む。
- ：「設計概要書」には、仕様概要及び計画図に関する記載を含む。
- ：基本設計図は、適宜、追加してもよい。
- ：成果物は、監督職員の指示により製本し、原図はケース収納とする。

(2) 実施設計

成 果 物	原 図	陽 画 焼 又は複写	製本形態	摘 要
a. 総合（意匠） ・ 建築物概要書 ◎ 総合（意匠）設計図 特記仕様書 仕上表 面積表及び求積図 敷地案内図 配置図 平面図（各階） 断面図 立面図（各面） 矩計図 展開図（各室） 天井伏図（各階） 平面詳細図 断面詳細図 部分詳細図 建具表 外構図（設備基礎含む） 建物とりこわし図 建物移設図 仮設計画図 改修に伴う撤去図 法チェック図 ◎ 各種計算書 採光・換気・排煙計算書 普通階算定書 上記以外で必要な計算書 ・ 安全衛生チェックリスト ◎ 工事費概算書 （コスト管理検討書を含む） ・ 計画通知図書	各 1 部 各 1 部	() 部 (1) 部 (1) 部	二折り製本 ファイル綴じ	A 1 判 A 3 判
◎ 各種計算書 採光・換気・排煙計算書 普通階算定書 上記以外で必要な計算書 ・ 安全衛生チェックリスト ◎ 工事費概算書 （コスト管理検討書を含む） ・ 計画通知図書	各 1 部 各 1 部 各 1 部	(1) 部 () 部 (1) 部 () 部	ファイル綴じ ファイル綴じ ファイル綴じ	A 4 判 A 4 判 A 4 判
b. 構造 ◎ 構造設計図 特記仕様書 伏図（各階） 軸組図 部材断面図 標準詳細図 部分詳細図 共同溝関連図 () ◎ 構造計算書（又は構造補強検討書） ・ 設備等基礎構造計算書 ・ 既存コンクリート強度試験報告書 ・ 耐震診断報告書（二次） ◎ 工事費概算書 （コスト管理検討書を含む） ・ 計画通知図書	各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部	(1) 部 (1) 部 (1) 部 (1) 部 () 部	二折り製本 ファイル綴じ ファイル綴じ ファイル綴じ ファイル綴じ	A 1 判 A 3 判 A 4 判 A 4 判 A 4 判

c. 設備（電気設備） ○電気設備設計図 特記仕様書 敷地案内図 配置図 電灯設備図 動力設備図 電熱設備図 雷保護設備図 受変電設備図 電力貯蔵設備図 発電設備図 構内情報通信網設備図 構内交換設備図 情報表示設備図 映像・音響設備図 拡声設備図 誘導支援設備図 テレビ共同受信設備図 監視カメラ設備図 （空配管のみ） 駐車場管制設備図 防犯・入退室管理設備図 火災報知設備図 集中検針設備図 中央監視制御設備図 構内配電線路図 構内通信線路図 電波障害防除設備図 梁貫通スリーブ計画図 （耐震壁含む） 支障配線迂回図 とりこわしに伴う撤去図 （改修に伴う撤去図） （ ） ○各種計算書 照明計算書 負荷設備容量算出表 幹線計算書 変圧器容量計算書 短絡電流計算書 電界強度計算書 蓄電池容量計算書 自家発電設備関係計算書 機器用架台及び固定建物 鋼材規格決定計算書 重量機器等耐震計算書 免震変位吸収部計算書 上記以外で必要な計算書 ○工事費概算書 （コスト管理検討書を含む） ・計画通知図書※	各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部	（ ）部 （ ）部 （ ）部 （ ）部		A __ 判
d. 設備（給排水衛生設備） ・給排水衛生設備設計図 特記仕様書 敷地案内図 配置図 機器表 衛生器具設備図 給水設備図 排水設備図 雨水・排水再利用設備図 給湯設備図 消火設備図 ガス設備図 特殊ガス設備図 排水処理設備図	各 1 部	（ ）部		A __ 判

f 設備（昇降機等設備） ・昇降機設備設計図 特記仕様書 敷地案内図 配置図 基準階平面図・断面図 昇降路平面図・断面図 カゴ意匠図 乗り場正面図 自動制御設備図 昇降機設備図 特殊搬送設備図（改修図） とりこわしに伴う撤去図 （改修に伴う撤去図） （ ） ・各種計算書 ・工事費概算書 （コスト管理検討書を含む） ・計画通知図書※	各 1 部	() 部	A __ 判
e 土木 ・土木設計図 [共通] ・特記仕様書 ・敷地案内図 ・配置図 ・ () [仮設工] ・平面図 ・構造詳細図 ・ () [敷地造成及び土工] ・開発地域現況図 ・土地利用計画図 ・排水系統図 ・地質平面図 ・地質断面図 ・造成計画図 ・造成計画断面図 ・防災施設図 ・法面保護図 ・地盤改良図 ・ () [道路土工] ・平面図 ・縦断図 ・横断図 ・標準横断図 ・舗装詳細図 ・道路附属施設詳細図 ・ () [広場・歩道舗装] ・平面図 ・縦断図 ・横断図 ・標準横断図 ・舗装詳細図 ・広場・歩道附属施設詳細図 ・ () [排水工] ・平面図 ・縦断図 ・構造詳細図 ・ () [共同溝] ・平面図 ・縦断図 ・構造詳細図 ・ ()	各 1 部	() 部	A __ 判

1. 追加業務				
・透視図	各 1 部	() 部	ファイル綴じ	A 4 判 又は A 3 判
・透視図の写真	各 1 部	() 部		
・模型※				
・模型の写真	各 1 部	() 部		
・中高層建築物の届出書※	各 1 部	() 部		
・建築物エネルギー消費性能 適合性判定等に関する資料	各 1 部	() 部		
・防災計画等に関する資料	各 1 部	() 部		
・構造性能評価等に関する資料	各 1 部	() 部		
○コスト縮減検討報告書	各 1 部	() 部		
○ライフサイクルコスト算定 資料	各 1 部	() 部		
○グリーン購入計画書	各 1 部	() 部		
○リサイクル計画書	各 1 部	() 部		
・環境保全性評価	各 1 部	() 部		
○工事工程表	各 1 部	() 部		
○工事計画概要書	各 1 部	() 部		
・都市景観関係届出書	各 1 部	() 部		
・計画通知書	各 1 部	() 部		
・許可申請書	各 1 部	() 部		
・建築審査会資料	各 1 部	() 部		
・消防用設備等設置(変更)計画書	各 1 部	() 部		
・防火対象物工事等計画届出書	各 1 部	() 部		
・防火対象物使用開始(変更)届出 書	各 1 部	() 部		
・上下水道関係届出書	各 1 部	() 部		
・特定建築物関係届出書	各 1 部	() 部		
・住民説明用資料	各 1 部	() 部		
○実施設計内容説明資料	各 1 部	() 部		
○現地調査書(石綿含有建材等)	各 1 部	() 部		
・ ()				
・ ()				
m. その他				
○各記録書	各 1 部	() 部	ファイル綴じ	A 4 判 又は A 3 判
○各技術資料	各 1 部	() 部		
・ ()				
n. 電子データ				
○a～mまでの電子データ (※印は除く)	(2)部			

※別途設備設計業
務でとりまとめ

- (注) : 「総合」とは、建築物の意匠に関する設計並びに意匠、構造及び設備に関する設計をとりまとめる設計を、「構造」とは、建築物の構造に関する設計を、「設備」とは建築物の設備に関する設計を言う。
: 「構造」の成果物は、総合(意匠)実施設計の成果物の中にも含めることもできる。
: 設計図は、適宜、追加・削除してもよい。
: 積算数量算出書には、拾い図等を含む。
: 成果物は、監督職員の指示により、製本し、原図は三つ折りケースに収納して納品とする。なお、その他成果物は引き出し式キャビネットに収納して納品すること。

9. 成果物の体裁等

- (1) 実施設計の設計原図には、表題欄に設計業務名、受注者名表示・押印、工事名称、図面名称、縮尺、図面番号及び発注部局表示・押印等の欄を設ける。

- (2) 電子データの成果物は下記による。

①電子媒体

- CD-R (又はDVD-R)

・ ()

②ファイル形式

1. CADデータは次による。

作図に使用したCADのファイル形式の他、JWW、DXF及びPDF。なお、JWW形式のデータは別途提出する原図に準じた体裁のものとする。

2. CAD以外のデータは次による。

図面以外の各種資料はExcel、Wordによるものとする。なお、6. 業務範囲(2)追加業務の各事項については積算書類や通知・届出・申請等の書類の他、各種資料に添付される図面も含め、全てスキャンしてPDF形式で提出する。

- ③電子媒体の提出は、別紙１のとおりとする。なお、電子データの成果物に対する共通仕様書に基づく署名又は捺印は、別紙１の措置をもって代えることとする。
- ④提出されたＣＡＤデータは、当該施設に係る工事の請負者に貸与し当該工事における施工図及び完成図の作成に設計業務委託契約要項第８条第１項の規定の範囲で利用することができる。

別紙 1 電子媒体の提出について

電子媒体の提出は以下の通りとする。

- 1) CD-Rのラベルに直接署名又は捺印を行う。
- 2) 受注者は、電子媒体の内容の原本性を証明するために、下に定める様式（電子媒体納品書）に署名又は捺印の上、電子媒体と共に提出する。

業務番号: ○○○○○○○○○○ 1/3
 ○○○○○○○○○○○○ 設計業務

主任監督職員
 平成○年○月
 監督職員

管理技術者

発注者: ○○○○○○○○
 受注者: ○○○○○○○○株式会社

ウイルスチェックに関する情報
 ウィルス対策ソフト名: ○○○○
 チェック年月日: ○○○○年○月○日
 CD-Rフォーマット形式: JOLJET

CD-R のラベル記載例

電子媒体納品書					
主任監督職員 殿		受注者 (住所) (氏名)			
		管理技術者 氏名)		印	
下記のとおり電子媒体を納品します。					
記					
工事名				工事番号	
電子媒体の種類	規格	単位	数量	納品年月	備考
備考					

電子媒体納品書の書式例

弘前大学（学園町他）基幹・環境整備
（空調設備）設計業務
施 設 概 要 書

令和8年1月

弘前大学施設環境部

1. 計画概要

本事業は、附属小学校、附属中学校、附属特別支援学校の屋内体育館と特別教室に空調設備を設置するものである。

北東北の地域的な特性から、これまで本学では冷房空調は設置されておらず、近年の夏季の気温上昇への対応と生徒・児童の健康維持の観点から、平成30年度より施設整備費補助金等を活用して空調設備設置を進めてきたが、屋内運動場及び特別教室の一部については未だ設置されていない。

附属学校が所在する弘前市では2020年には9月の観測史上最高気温36.7℃、2023年には8月の観測史上最高気温39.3℃を記録し、児童・生徒が熱中症疑いで救急搬送される事案が発生したほか、夏季の生徒の保健室利用が増加している。また、本施設は地方自治体の避難所に指定されており、屋内運動場及び特別教室の空調整備設置が必要である。

2. 施設概要

改修建物 ※面積、構造等は別添配置図、空調設置予定室は別図の通り。

分類1

【学園町団地（附小中）講義室、体育館】

施設名称：(041)附属中学校校舎

用 途：中学校

空調設置予定面積：187 m²

施設名称：(055)屋内運動場

用 途：中学校

空調設置予定面積：813 m²

施設名称：(055)屋内運動場

用 途：小学校

空調設置予定面積：787 m²

分類2

【富野町1団地（附特）普通教室、特別教室、体育館】

施設名称：(013)附属特別支援学校校舎

用 途：特別支援学校

空調設置予定面積：121 m²

施設名称：(014)附属特別支援学校校舎

用 途：特別支援学校

空調設置予定面積：69 m²

施設名称：(015)附属特別支援学校校舎

用 途：特別支援学校

空調設置予定面積：202 m²

施設名称：(016)附属特別支援学校校舎
用 途：特別支援学校
空調設置予定面積：53 m²

施設名称：(004)第一体育館
用 途：特別支援学校
空調設置予定面積：330 m²

施設名称：(006)第二体育館
用 途：特別支援学校
空調設置予定面積：429 m²

分類 3

【学園町団地（附小中）特別教室】

施設名称：(001)附属中学校校舎
用 途：中学校
空調設置予定面積：265m²

施設名称：(041)附属中学校校舎
用 途：中学校
空調設置予定面積：82 m²

施設名称：(055)屋内運動場
用 途：中学校
空調設置予定面積：34 m²

施設名称：(005)附属小学校校舎
用 途：小学校
空調設置予定面積：135 m²

施設名称：(006)附属小学校校舎
用 途：小学校
空調設置予定面積：29 m²

施設名称：(007)附属小学校校舎
用 途：小学校
空調設置予定面積：21 m²

施設名称：(055)屋内運動場
用 途：小学校
空調設置予定面積：17 m²

小計	分類 1	1,787 m ²
	分類 2	1,204 m ²
	分類 3	583 m ²
合計		<u>3,574 m²</u>

3. 整備内容

主な内容は次のとおり。

<電気設備>

◎動力分岐

- ・ エアコンの電気容量にあったケーブルサイズ及びブレーカーを選定すること。
- ・ 屋上において電線管を露出配管とする場合は、溶融亜鉛メッキ仕上げ付着量 300g/m²以上の厚鋼 電線管ものとする。なお、電線管の支持ブロックの間隔は 1m以内 とする。

◎動力幹線

- ・ 幹線は各建物の電気室より引き込む。
- ・ 共同溝内は、ケーブルラックを新設してケーブルを配線する。

◎受変電設備

- ・ 各電気室において、将来的な増設を見越した配電盤や変圧器の増設等の改修を行う。
- ・ 電力使用量の適正管理および省エネルギーの推進を目的として、最大需要電力を監視及び記録するためのデマンド監視装置を設置する。

◎火災報知設備

- ・ エアコンの吹き出し口の位置により消防法等で感知器等が支障となる場合は移設する。

◎その他

- ・ ケーブルは環境面に考慮し、エコケーブルを使用する。
- ・ 幹線には適切な位置に、ケーブル表示札を取付ける。
- ・ 天井内に冷媒管または室内機を設置する際、照明器具等の既設電気設備が施工上支障となる場合には、撤去再取付を行う。
- ・ 天井点検口等の設置を行う。

<機械設備>

◎空調設備

- ・ 寒冷地用エアコンの設置を基本とする。
- ・ 室外機基礎を設置する。2階以上は構造図により屋上設置可能か検討し、原則屋上設置とする。1階については、景観に影響が無い場合、外壁又は地面設置を検討する。
- ・ 室外機基礎は、屋上防水改修時、機器の移設が生じない形状とする。
- ・ 体育館に設置するエアコンは防球対策を施すこと。
- ・ 天井解体復旧及び天井点検口棟等の設置を行う。

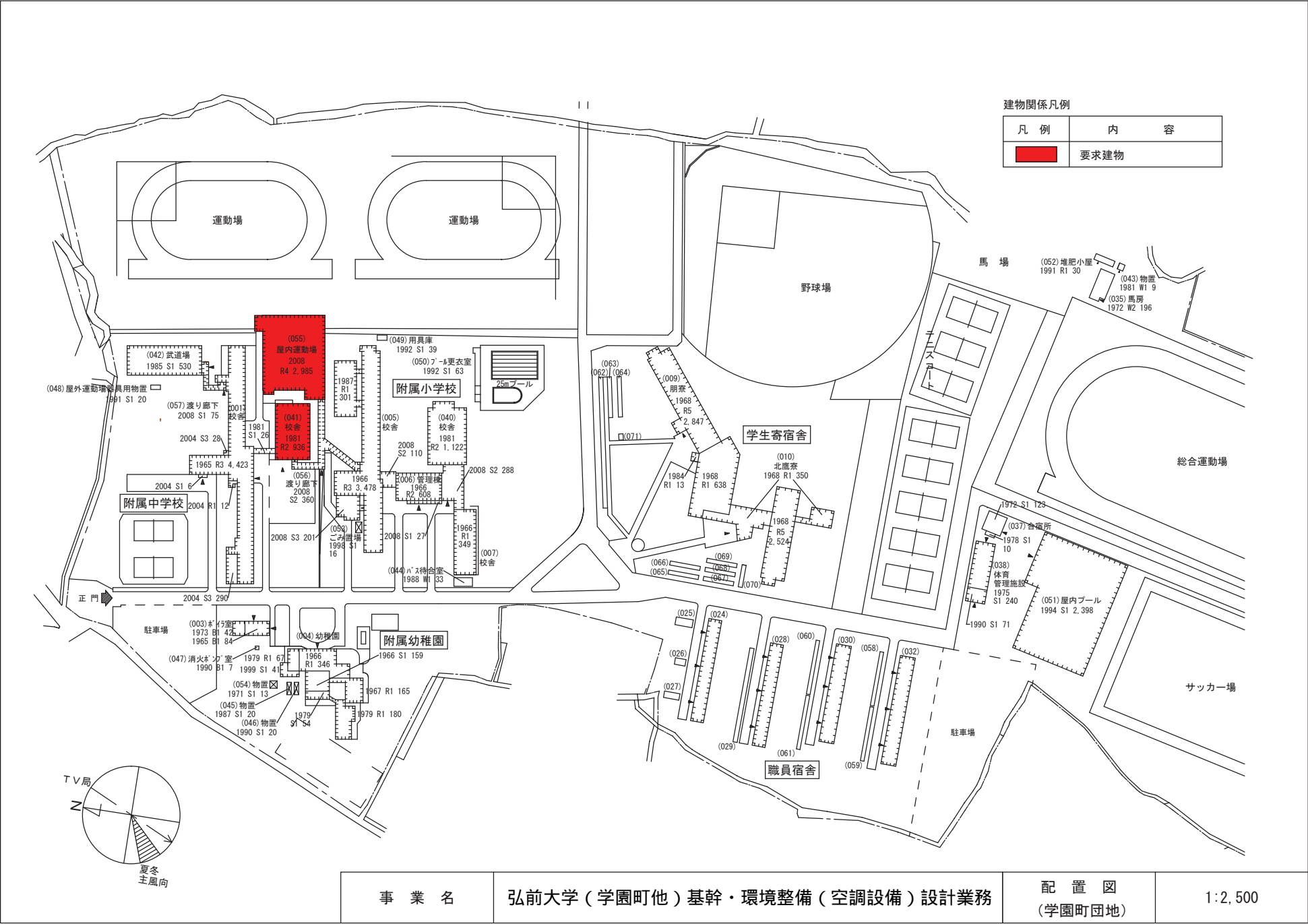
◎排水設備

- ・空調ドレンの配管材料は結露防止層付硬質塩化ビニル管を使用する。

4. 施設の設計に当たって留意する事項

施設の設計に当たっては、事業趣旨及び目的を十分把握し、次の事項に留意して設計を行う。

- ①良好な居住環境への配慮
- ②防災性、防犯性の確保
- ③省エネルギー・省資源等の環境負荷低減への配慮
- ④周辺環境への配慮
- ⑤建設コスト、維持管理コストの縮減
- ⑥工期短縮への配慮
- ⑦必要な諸室を整備するとともに地震等の災害時における安全性の確保
- ⑧必要に応じ官公庁との打合せを行い、打合せ記録を提出する事。

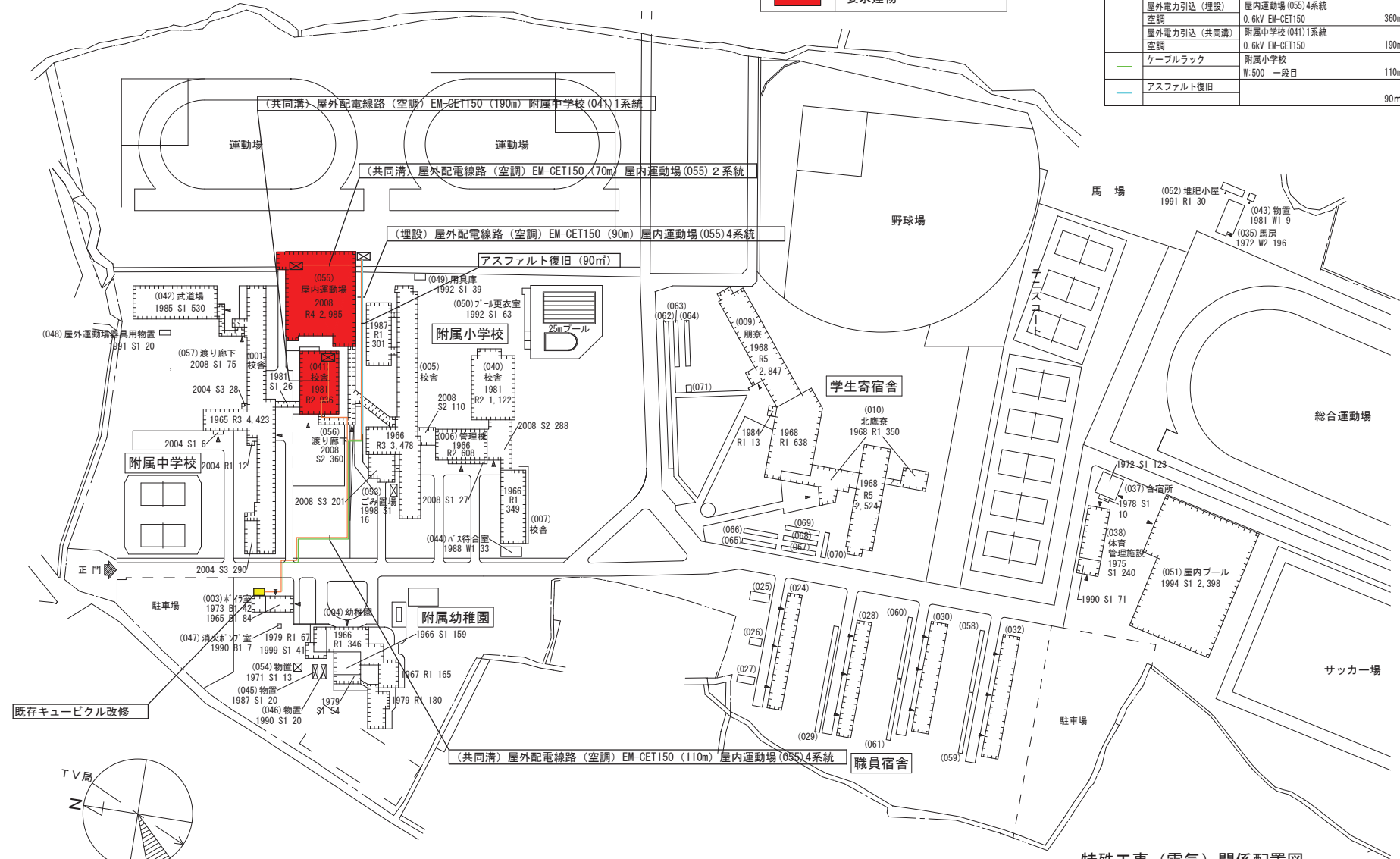


建物関係凡例

凡 例	内 容
■	要求建物

特殊工事（電気）関係凡例

凡 例	特殊工事項目	数 量 等
■	既存受変電設備	改修
—	屋外電力引込（共同溝）	屋内運動場(055)4系統
—	空調	0.6kV EM-CET150 580m
—	屋外電力引込（埋設）	屋内運動場(055)4系統
—	空調	0.6kV EM-CET150 360m
—	屋外電力引込（共同溝）	附属中学校(041)1系統
—	空調	0.6kV EM-CET150 190m
—	ケーブルラック	附属小学校
—	ケーブルラック	W:500 一段目 110m
—	アスファルト復旧	90㎡



特殊工事（電気）関係配置図

事業名

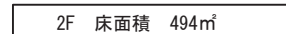
弘前大学（学園町他）基幹・環境整備（空調設備）設計業務

配置図
（学園町団地）

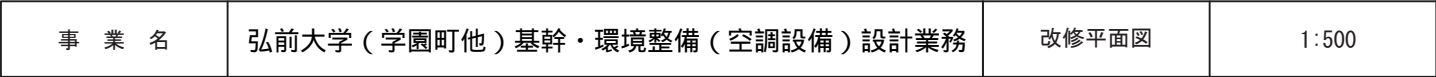
1:2,500

特殊工事（機械）関係凡例

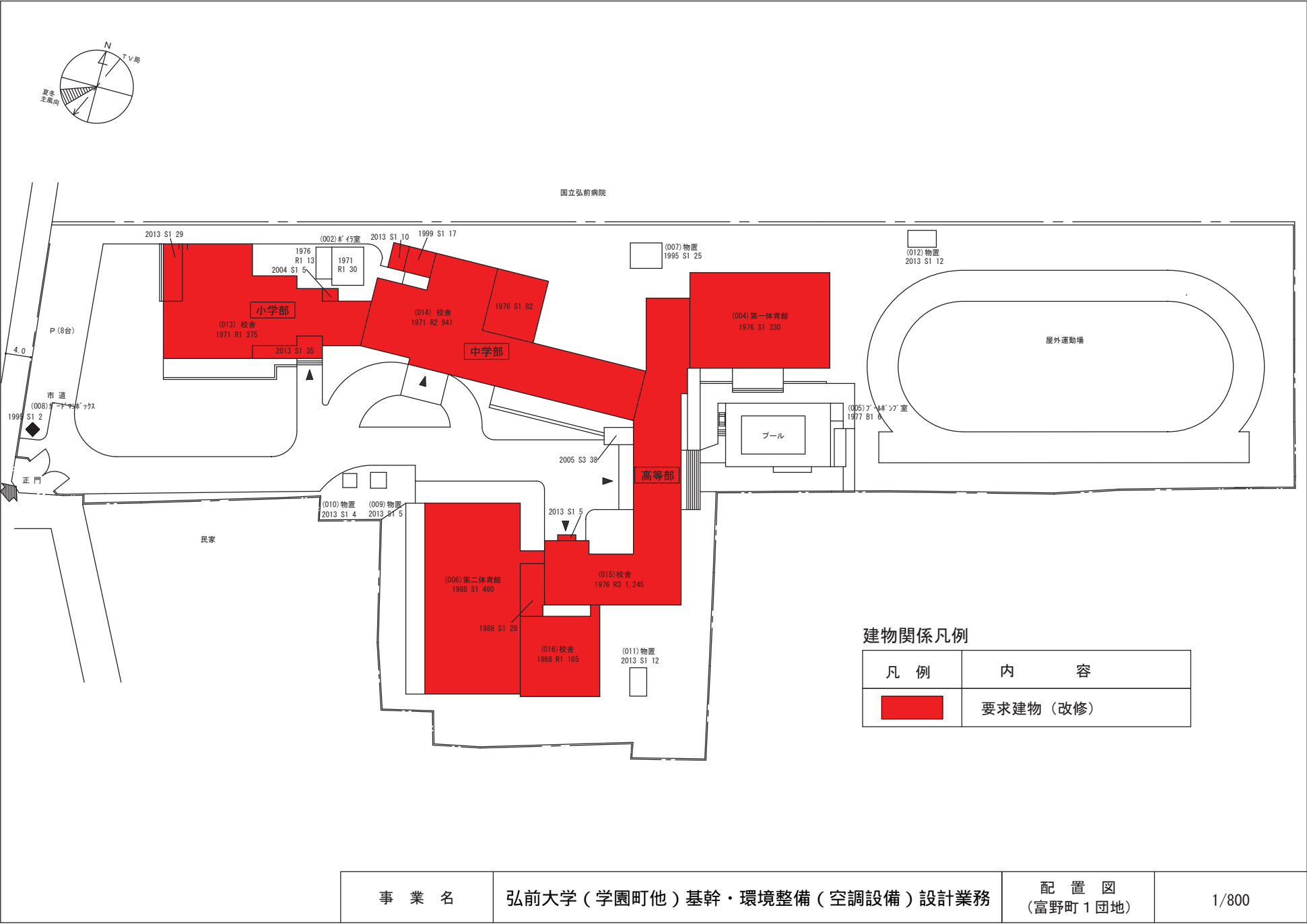
凡 例	特殊工事項目	面 積 (㎡) 等				
		棟名称	1 階	2 階	3 階	計
	空気調和設備	(041) 校舎	1 8 7	0	0	1 8 7 ㎡
		(055) 屋内運動場	7 8 7	0	0	7 8 7 ㎡
		(055) 屋内運動場	0	0	8 1 3	8 1 3 ㎡

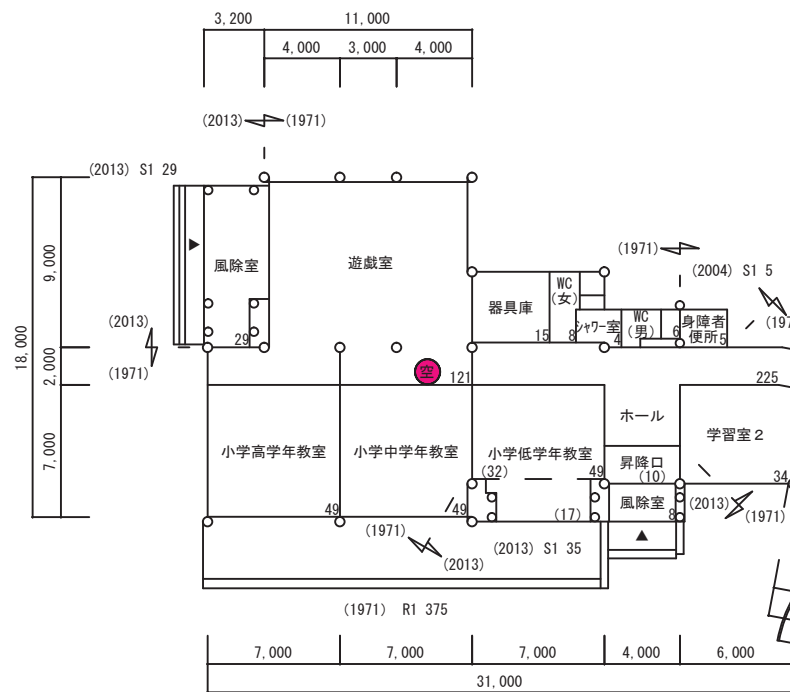
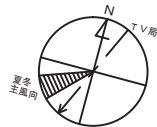


1:500









(013) 校舎
1 階平面図 S : 1/400
1F 床面積 444m²



(014) 校舎
1 階平面図 S : 1/400
1F 床面積 580m²

特殊工事（機械）関係凡例

凡 例	特殊工事項目	面 積 (m ²) 等				
		棟名称	1 階	2 階	3 階	計
	空調設備	(013) 校舎	1 2 1	0	0	1 2 1 m ²
		(014) 校舎	4 0	2 9	0	6 9 m ²
		(015) 校舎	1 4 1	2 0	4 1	2 0 2 m ²
		(016) 校舎	5 3	0	0	5 3 m ²
		(004) 第一体育館	3 3 0	0	0	3 3 0 m ²
		(006) 第二体育館	4 2 9	0	0	4 2 9 m ²

事 業 名

弘前大学（学園町他）基幹・環境整備（空調設備）設計業務

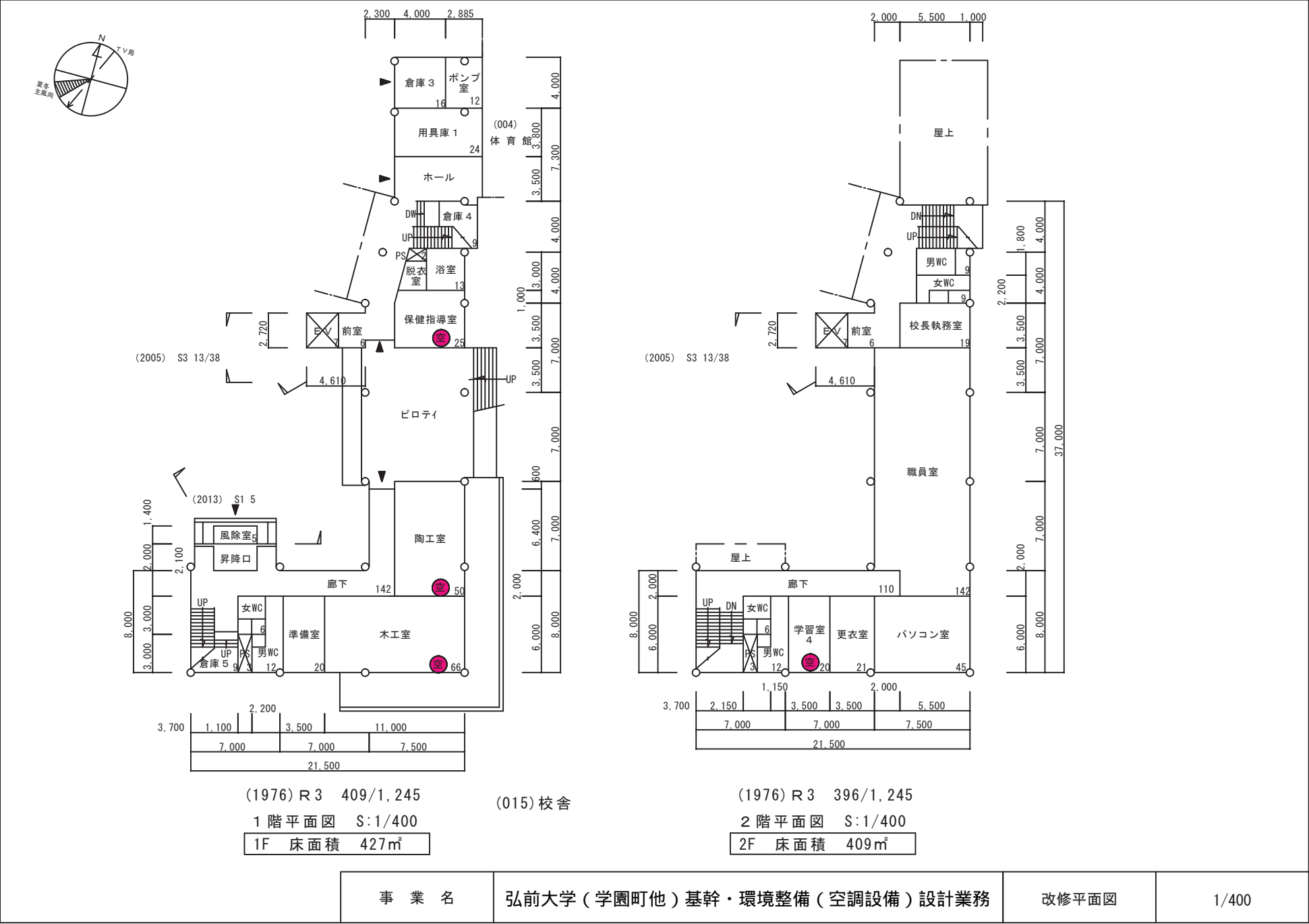
改修平面図

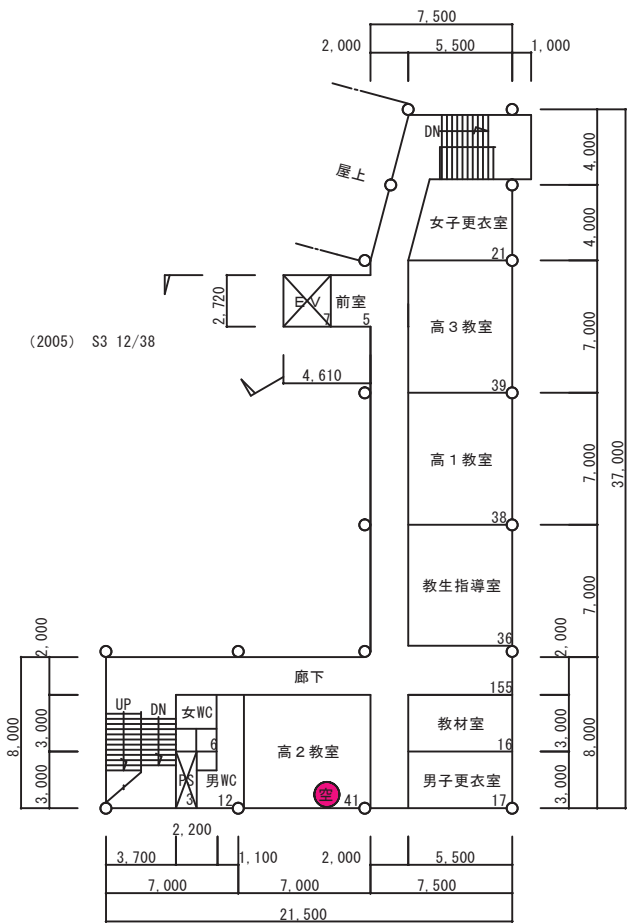
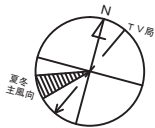
1/400



2階平面図 S : 1/400

1/400



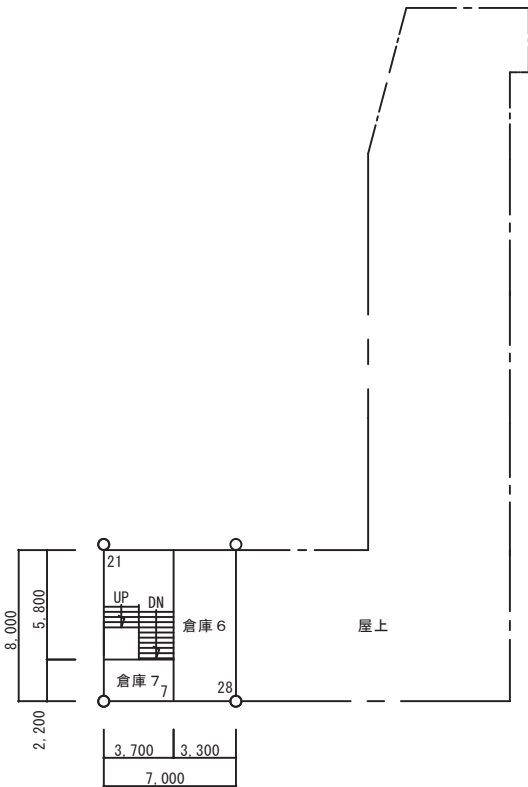


(1976) R 3 384/1,245

3階平面図 S:1/400

3F 床面積 396㎡

(015) 校舎



(1976) R 3 56/1,245

屋階平面図 S:1/400

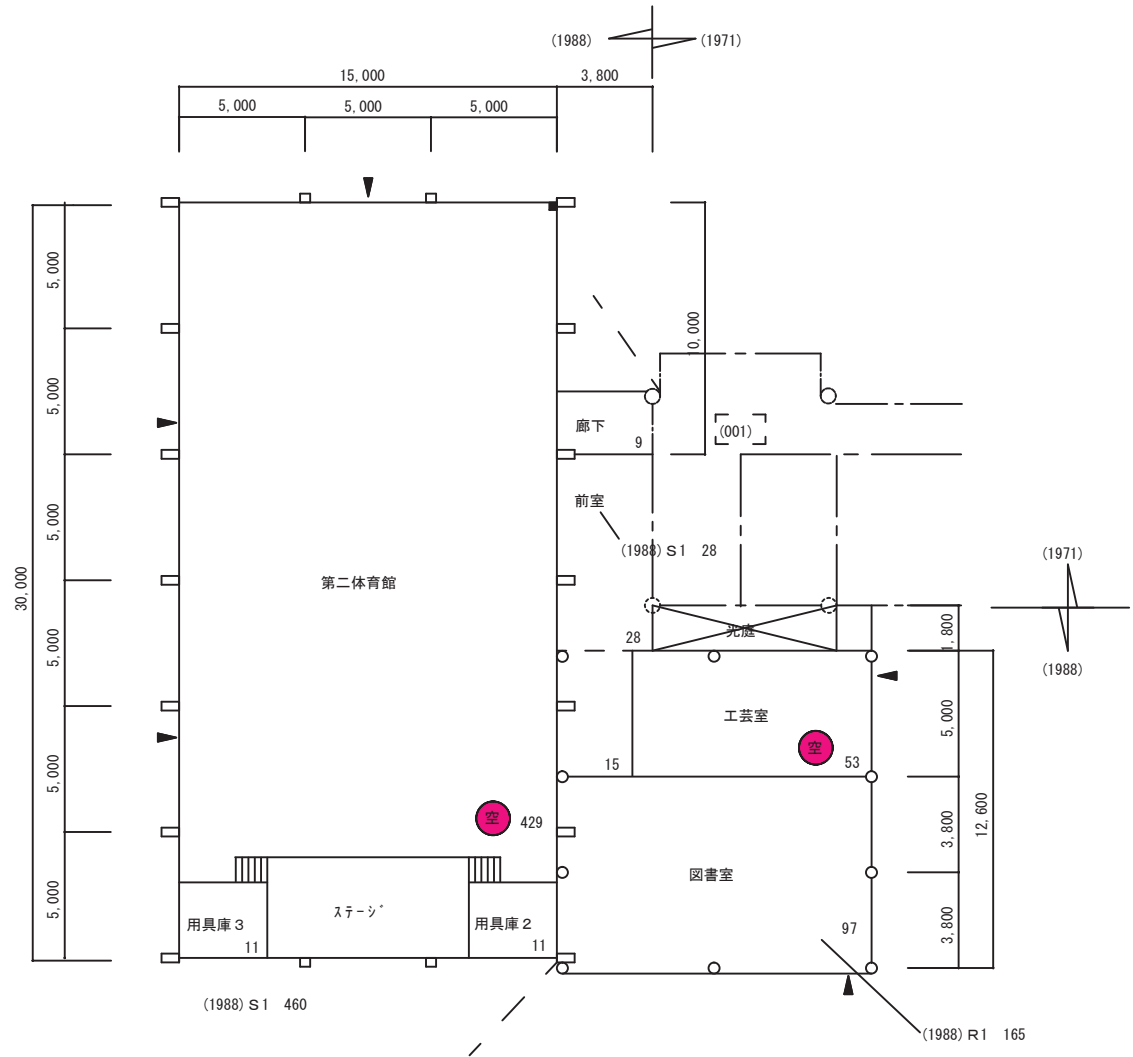
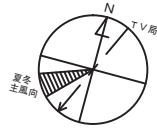
屋階 床面積 56㎡

事業名

弘前大学（学園町他）基幹・環境整備（空調設備）設計業務

改修平面図

1/400



(006)第二体育館 平面図 S:1/300

(016)校舎 S:1/300

床面積 460m²

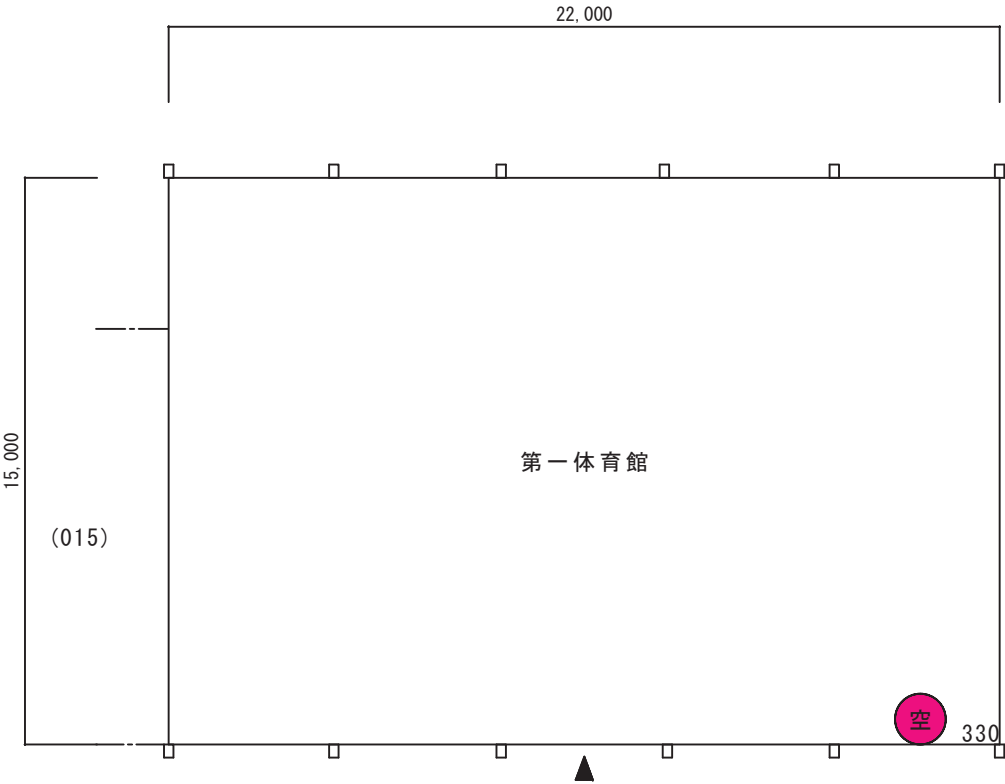
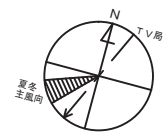
床面積 193m²

事業名

弘前大学（学園町他）基幹・環境整備（空調設備）設計業務

改修平面図

1/300

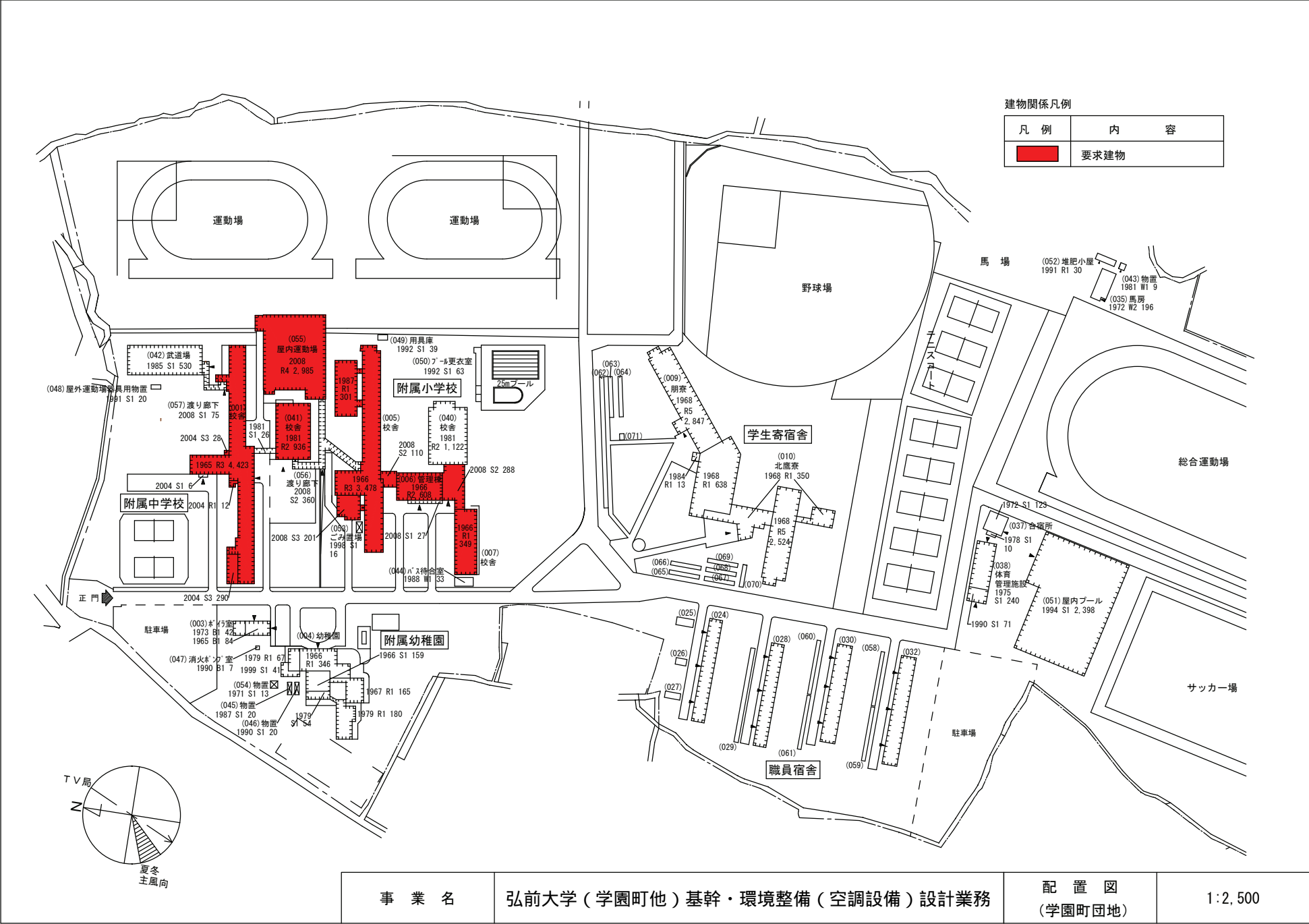


(1976) S 1 330

(004) 第一体育館平面図 S:1/200

床面積 330㎡

事業名	弘前大学（学園町他）基幹・環境整備（空調設備）設計業務	改修平面図	1/200
-----	-----------------------------	-------	-------

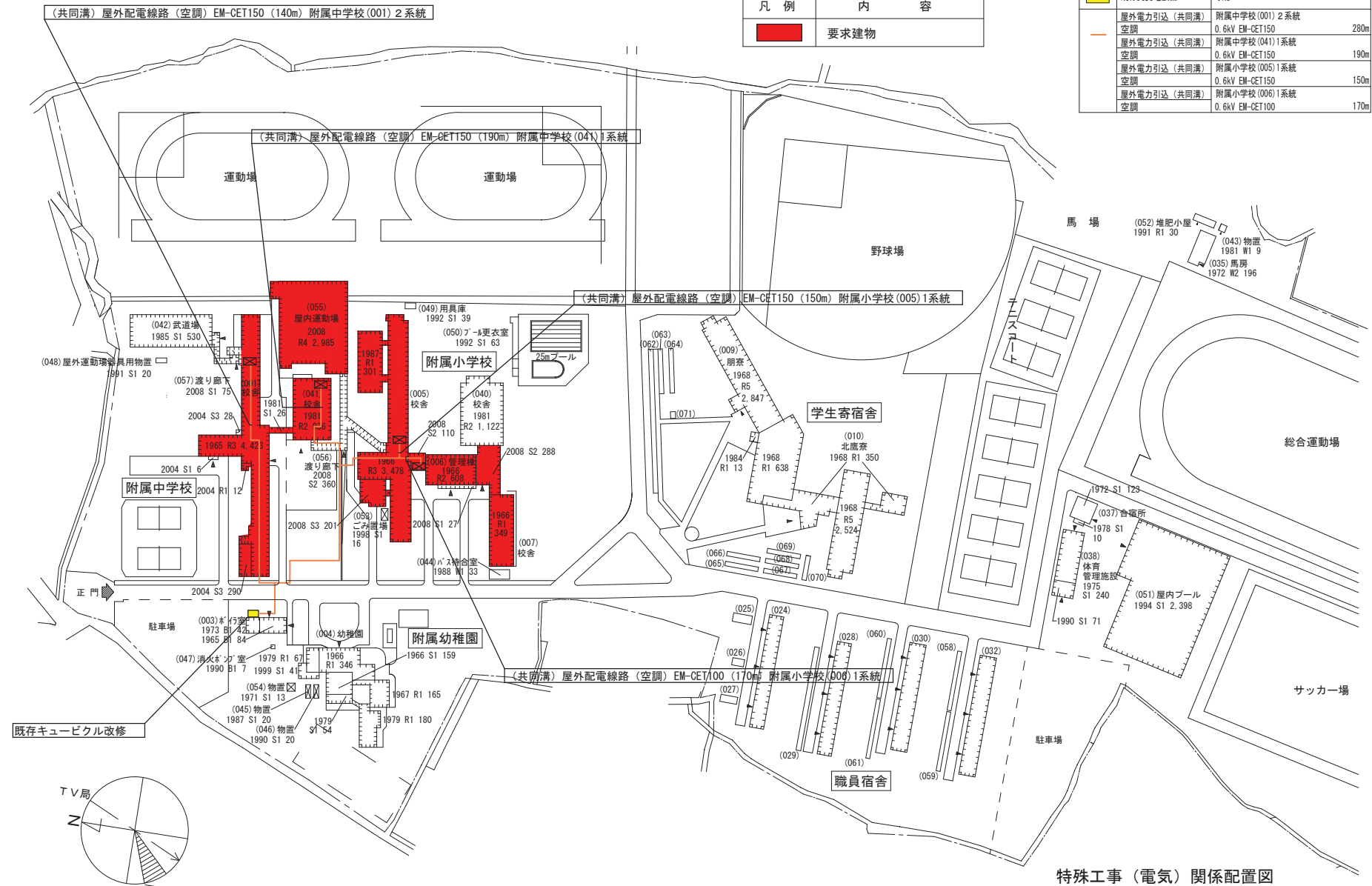


建物関係凡例

凡 例	内 容
	要求建物

特殊工事（電気）関係凡例

凡 例	特殊工事項目	数 量 等
	既存受変電設備	改修
	屋外電力引込（共同溝） 空調	附属中学校(001)2系統 0.6kV EM-CET150 280m
	屋外電力引込（共同溝） 空調	附属中学校(041)1系統 0.6kV EM-CET150 190m
	屋外電力引込（共同溝） 空調	附属小学校(005)1系統 0.6kV EM-CET150 150m
	屋外電力引込（共同溝） 空調	附属小学校(006)1系統 0.6kV EM-CET100 170m



特殊工事（電気）関係配置図

事業名	弘前大学（学園町他）基幹・環境整備（空調設備）設計業務	配置図 （学園町団地）	1:2,500
-----	-----------------------------	----------------	---------

特殊工事（機械）関係凡例

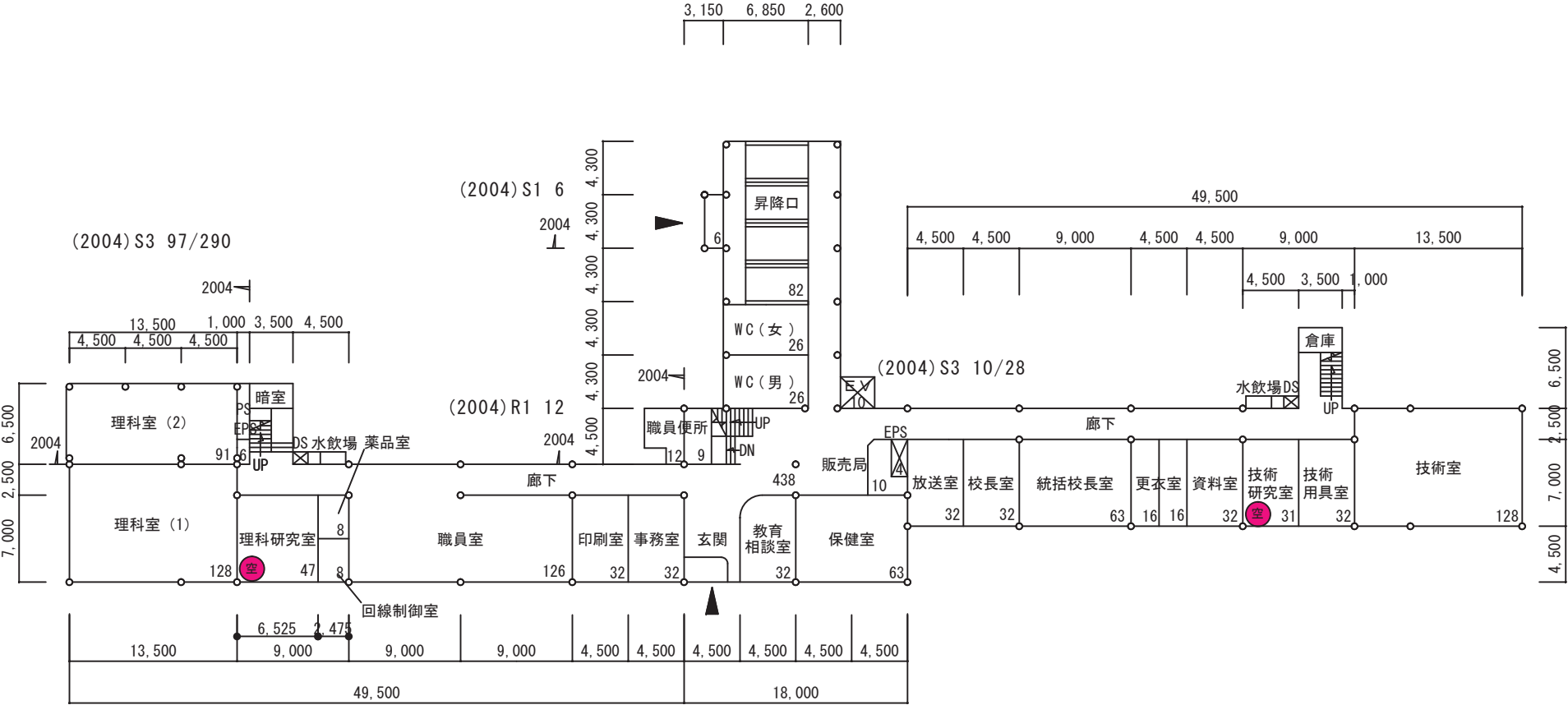
凡 例	特殊工事項目	面 積 (㎡) 等				
		棟名称	1 階	2 階	3 階	計
	空気調和設備	(001) 校舎	7 8	1 0 2	8 5	2 6 5 ㎡
		(005) 校舎	5 4	2 7	5 4	1 3 5 ㎡
		(006) 校舎	2 9	0	0	2 9 ㎡
		(007) 校舎	2 1	0	0	2 1 ㎡
		(041) 校舎	0	8 2	0	8 2 ㎡
		(055) 屋内運動場	1 7	0	3 4	5 1 ㎡

事 業 名

弘前大学（学園町他）基幹・環境整備（空調設備）設計業務

改修平面図

1：500



(1965) R3 1,453/4,423

(001) 校舎 1階平面図 S:1/500

1F 床面積 1,578㎡

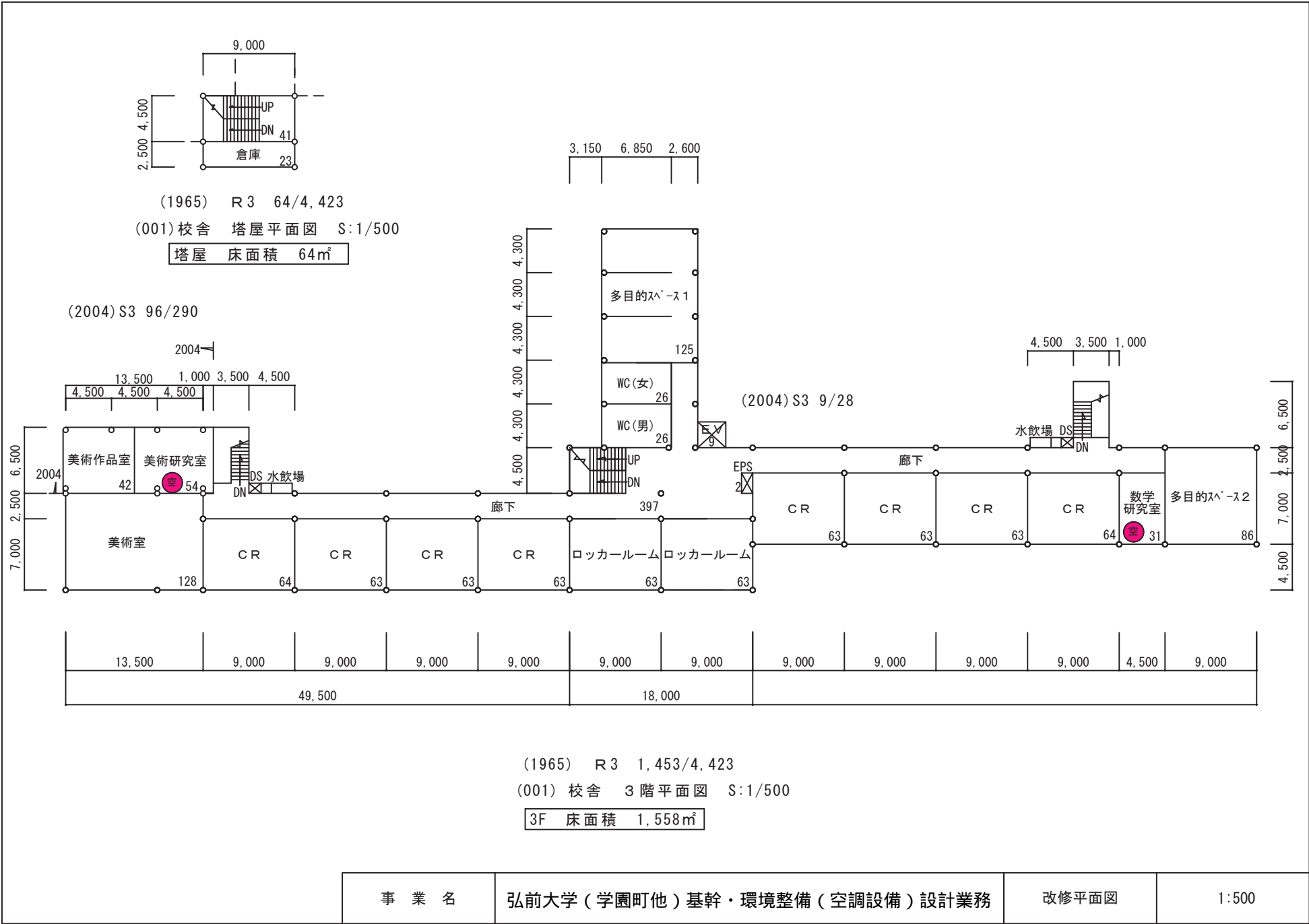
事業名

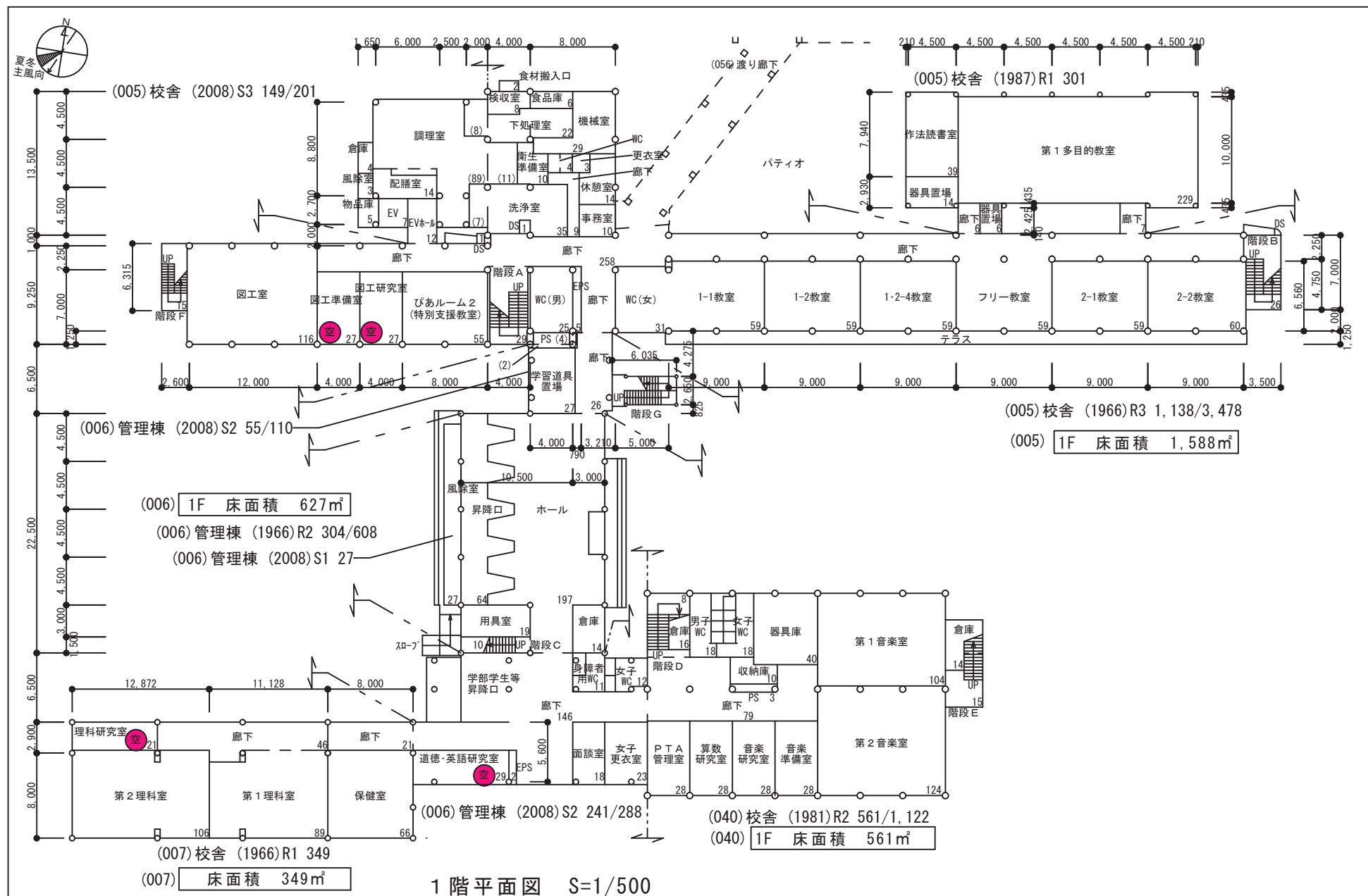
弘前大学（学園町他）基幹・環境整備（空調設備）設計業務

改修平面図

1:500

事業名	弘前大学（学園町他）基幹・環境整備（空調設備）設計業務	改修平面図	1:500
-----	-----------------------------	-------	-------



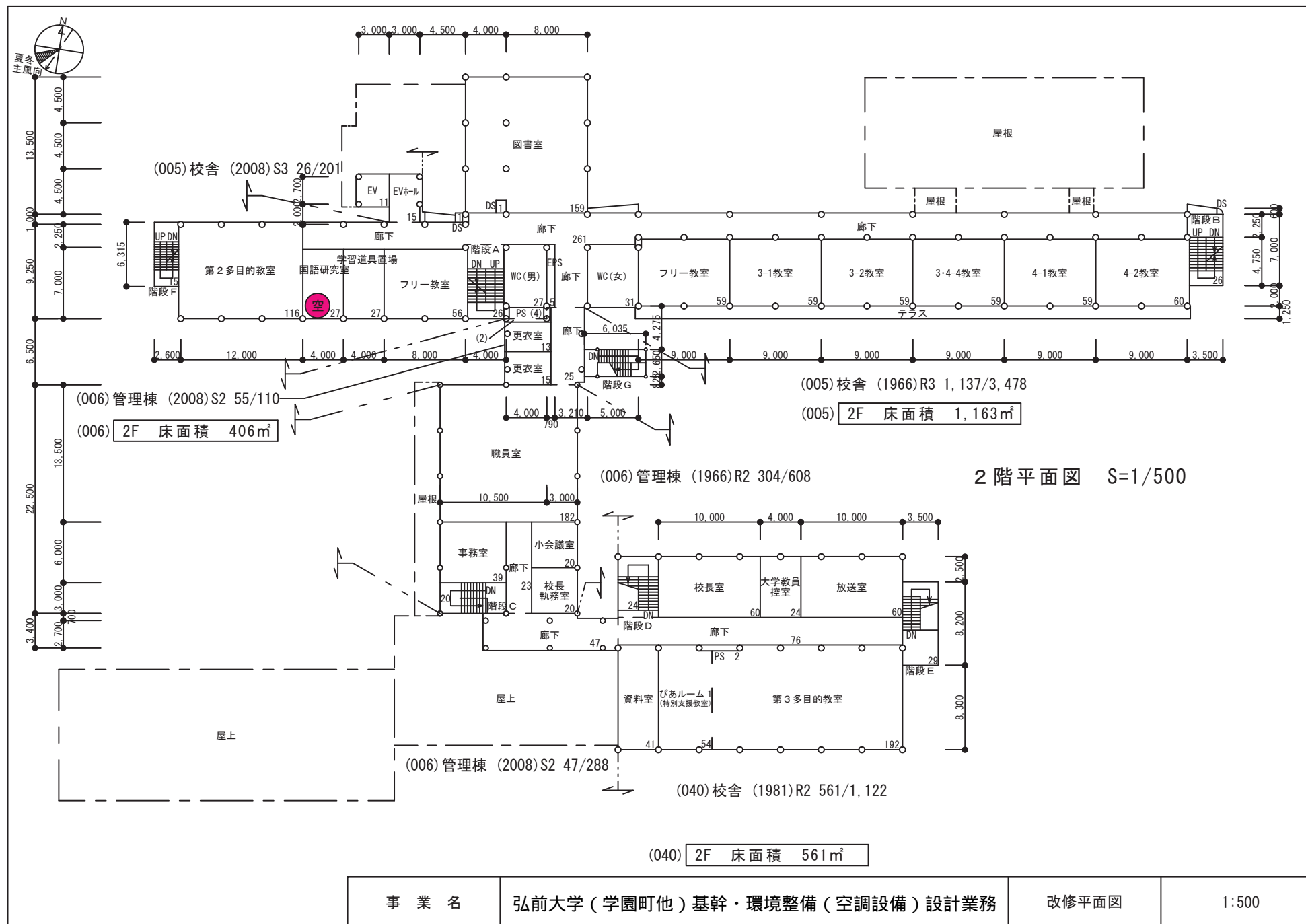


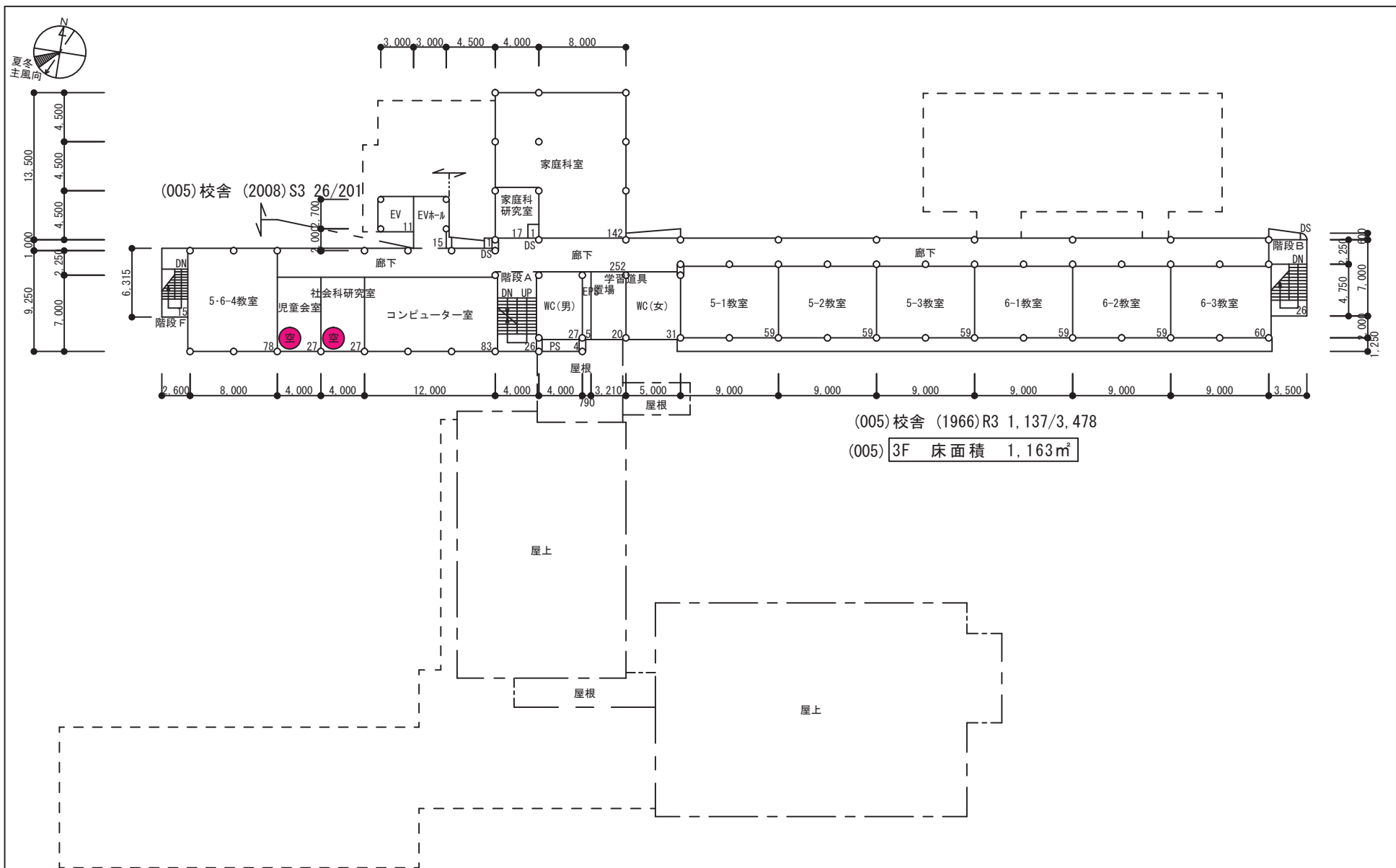
事業名

弘前大学(学園町他)基幹・環境整備(空調設備)設計業務

改修平面図

1:500



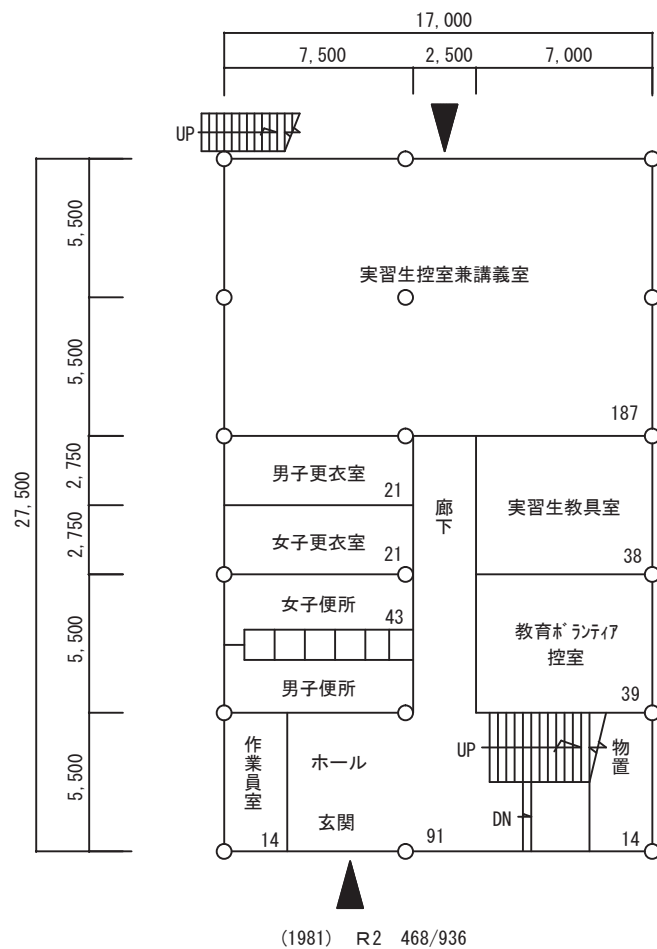
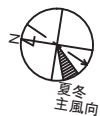


事業名

弘前大学(学園町他)基幹・環境整備(空調設備)設計業務

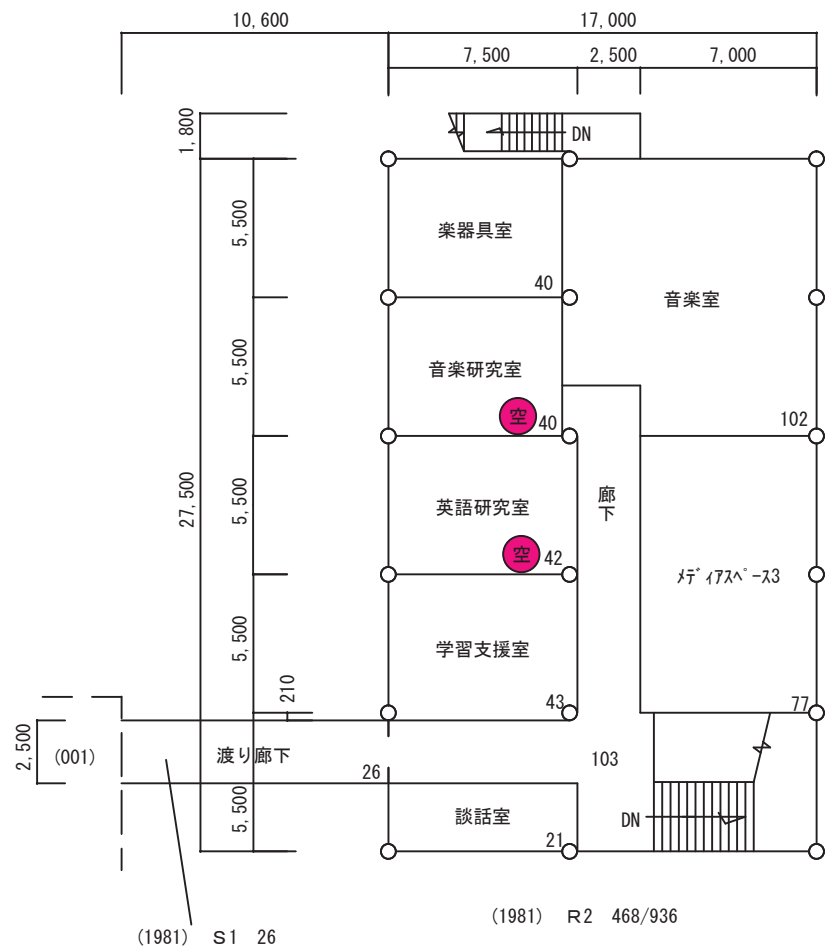
改修平面図

1:500



(041) 校舎 1階平面図 S:1/300

1F 床面積 468㎡



9-1 附属学校等渡り廊下 26㎡

(041) 校舎 2階平面図 S:1/300

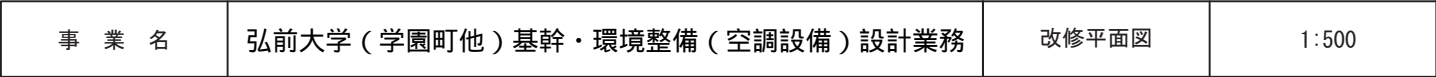
2F 床面積 494㎡

事業名

弘前大学（学園町他）基幹・環境整備（空調設備）設計業務

改修平面図

1:500





事業名	弘前大学（学園町他）基幹・環境整備（空調設備）設計業務	改修平面図	1:500
-----	-----------------------------	-------	-------